

●중소벤처기업부고시 제2023-104호

중소벤처기업부장관은 제16차 규제자유특구규제특례등심의위원회 심의·의결 및 제12차 규제자유특구위원회의 보고 등을 거쳐 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」 제79조제1항, 제81조에 따라 아래 지역의 규제자유특구 지정을 변경하여 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 30일

중소벤처기업부장관

규제자유특구 지정 변경

경북 산업용 헴프 규제자유특구 지정 변경

1. 규제자유특구계획에 포함된 규제자유특구사업자의 성명 및 주소

기 준 내 용	가. 산업용 헴프 재배 실증		
	4. 규제자유특구사업자의 성명 및 주소		
	No	특구사업자명	대표자명 주소
	1	(재)경북바이오산업연구원	한진관 경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5
	2	상상틔밭(주)	김수빈 경북 안동시 임하면 금소길 340-12, 숙성실호(디자인하우스)
	3	(주)엔씽	김혜연 경북 안동시 임하면 금소길 341-12, 디자인하우스 훈증실1
	4	팜에이트(주)(안동지점)	강대현 경북 안동시 임하면 금소길 341-12, 안동포타운 디자인하우스 염색작업실2
	5	(주)넥스트온(제2사업장)	최재빈 경북 안동시 임하면 금소길 341-12, 훈증실2
	6	(주)농부심보	노수향, 조민수 경북 안동시 임하면 금소길 341-12
	7	(주)에이팩 안동지사	송규섭 경북 안동시 임하면 금소길 341-12, 디자인하우스 발효실
	8	안동대학교 산학협력단	전익조 경북 안동시 경동로 1375(송천동)
	9	(주)광진기업 도청지점	이동시 경상북도 안동시 풍산읍 산업단지길 88(경북바이오산업연구원)
	10	(주)계양정밀 안동지점	정병기 경상북도 안동시 풍천면 도양리 1267-6(안동지점)
	11	(주)네오나인스	이홍범 경상북도 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 305호(경북바이오산업연구원 벤처프라자)
	12	(주)미드바르	서충모 경상북도 안동시 풍천면 도양리 1266-5 일부
	13	안동농협농산물유통센터	권순협 경상북도 안동시 남선면 읍지로 59
	14	(주)아이엔지알	피재호 경상북도 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 3층 305호(경북바이오산업연구원)
	15	올레팜(주)	AHN MICHAEL 경기 화성시 정남면 만년로 98번길 124-5, 3층

16	(주)애그유니	권미진	경상북도 안동시 풍천면 도양리 1268-11
17	(주)코리아비앤씨	전중하	경북 경산시 어봉지길 285-10, 511호(여천동, 대구한의대 오성캠퍼스)
18	(주)케이알엘이디 안동 햄프 특구지점	윤태섭	경상북도 안동시 풍천면 도양리 1267-6
19	(주)파미노젠 경북지사	김영훈	경상북도 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 3층 305호

나. 원료의약품 제조·수출 실증

4. 규제자유특구사업자의 성명 및 주소

No	특구사업자명	대표자명	주소
1	(주)유한건강생활 유한천연물연구소	강종수	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5 (경북바이오산업연구원)
2	(주)버던트테크놀로지 (안동지점, 버던트연구소)	이호진	경북 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 3층 302호(경북바이오산업연구원)
3	(주)유셀파마 햄프연구소	김현기	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5, 202호(경북바이오산업연구원)
4	한국콜마(주)	최현규	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5, 입주보육동 303~304호 (경북바이오산업연구원)
5	(주)엔에프씨 안동연구소	유우영	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5, 입주보육동 302호(경북바이오산업연구원)
6	한국씨엔비바이오(주)	박규익	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5, 301호(경북바이오산업연구원 입주보육동)
7	교촌에프앤비(주) 중앙연구소 안동지소	윤진호	경북 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 102호(경북바이오산업연구원)
8	(주)씨티씨바이오	이민구	경북 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 2층 205호(경북바이오산업연구원)
9	한국한의약진흥원	정창현	경북 경산시 화랑로 94
10	(재)경북테크노파크 (메디컬융합소재실용화센터)	하인성	경북 경산시 하양읍 지식산업로 125
11	(주)네오켄바이오	함정엽	경북 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 305호(경북바이오산업연구원벤처프라자)
12	(주)웰츄럴바이오	김영환	대구 달서구 월배로 410(송현동)
13	청해ENV(주) 안동지사	이병관	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길5, 2층 203호
14	(재)경북바이오산업연구원	한진관	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5

- 단, 규제자유특구계획에 포함된 규제자유특구 밖의 사업자 중 「규제자유특구 및 지역 특화발전특구에 관한 규제특례법」 제96조에 따른 세제 지원 및 부담금 감면에 관한 특례 또는 법 제97조에 따른 재정지원을 받고자 하는 기업은 「규제자유특구 운영요령」 제2조제1항제2호에 따라 해당 특구로 사업장 소재지의 이전(신설)登記 또는 사업자등록

	완료 시, 특구사업자로 인정함				
변경 사항	가. 산업용 헴프 재배 실증(1세부)				
	4. 규제자유특구사업자의 성명 및 주소				
	No	특구사업자명	대표자명	주소	변경 (사유)
	4	팜에이트(주) (안동지점)	강대현	경북 안동시 임하면 금소길 341-12, 안동포타운 디자인하우스 염색작업실2	해지 (법인분할 및 특구사업 플랜티팜(주)에 양도)
	5	(주)넥스트온 (제2사업장)	최재빈	경북 안동시 임하면 금소길 341-12, 훈증실2	해지 (사업장 유지 곤란)
	15	올레팜(주)	AHN MICHAEL	경기 화성시 정남면 만년로 98번길 124-5, 3층	해지 (사업 정책의 변경)
	18	(주)케이알엘이디 안동 헴프 특구지점	윤태섭	경상북도 안동시 풍천면 도양리 1267-6	해지 (경영 악화로 폐업)
	16	플랜티팜(주)	강대현	경기도 평택시 진위면 서탄로 43-19	추가 (팜에이트(주)의 분할법인)
	나. 원료의약품 제조·수출 실증(2세부)				
	4. 규제자유특구사업자의 성명 및 주소				
	No	특구사업자명	대표자명	주소	변경 (사유)
	3	(주)유셀과파 헴프연구소	김현기	경북 안동시 풍산읍 산업단지2길 5, 202호(경북바이오산업연구원)	해지 (경영상 애로, 사업장 철수)
	7	교촌에프앤비(주) 중앙연구소 안동지소	윤진호	경북 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 102호(경북바이오산업연구원)	해지 (기업 경영 악화)
	8	(주)씨티씨바이오	이민구	경북 안동시 풍산읍 산업단지길 88, 2층 205호(경북바이오산업연구원)	해지 (사업 정책의 변경)
	3	(주)대웅테라퓨틱 스	강복기	경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, 금강펜테리움IX 타워 A동 401동	추가 (특구사업 활성화를 위해 추가사업자 모집 및 선정)
	7	HLB생명과학(주)	남상우, 한용해	경기도 화성시 동탄첨단산업1로 51-9 동탄엠타워 8층	
	비고	관보 제19803호(2020.7.28.) 206~207쪽 관보 제19812호(2020.8.10.) 26쪽 관보 19925호(2021.1.22.) 112쪽 관보 제20085호(2021.9.13.) 141~143쪽 관보 제20124호(2021.11.12.) 3~4쪽 관보 20250호(2022.5.16.) 129쪽 관보 20386호(2022.12.1.) 669~675쪽 관보 제20488호(2023.4.25.) 153~154쪽 관보 제20595호(2023.9.27.) 264쪽			

부산 블록체인(추가) 규제자유특구 지정 변경

6. 규제자유특구에 적용되는 규제특례 등에 관한 사항

기존 내용	No	세부사업	특례부여 현황	
	1	블록체인 기반 부동산 집합 투자 및 수익 배분 서비스	<실증특례 ①~③ 관련 부대조건> 1. (물적설비) 블록체인 플랫폼의 장애대응, 보안체계 등 점검 후 부산시 등에 보고 2. (인적요건) 유형별 전문인력(부동산투자, 내부통제, 조사분석, 리스크관리)을 각각 1명 이상 유지(단, 전산전문인력은 8명 이상 유지 필요) 3. (이해상충방지체계) 부동산펀드 수익증권의 매매·결제업무를 모두 수행하므로 이행상충방지체계, 정보교류차단장치*를 등을 마련 * 임직원 겸직금지, 사무공간 분리 등 4. (업무규정) 서비스개시 전 업무규정, 시장감시규정 마련하여 운영 5. 집합투자증권 발행 후 90일내에 거래플랫폼을 통한 매매가 가능할 것 6. (분쟁발생 처리결과 통보) 투자자와 분쟁이 발생 시 독립적 위원회에서 분쟁 조정 후 결과 부산시 등에 통보 7. (투자자 자금관리) 투자자의 투자금은 세종텔레콤(주)의 자산과 분리하여 금융기관에 예치 또는 신탁 8. (투자자 피해방지 방안) 서비스 중단시 부동산을 즉시 처분하여 처분 수익을 기존 투자자에게 배분하고, 투자자에게 서비스 중단에 따른 투자 위험을 사전에 충분히 고지 9. (피해보상 방안) 책임보험 가입 등 손해배상책임의 이행을 보장하기 위한 방안을 마련 10. (투자광고 및 영업) 클라우드펀딩과 동일한 수준의 투자광고는 금융투자협회 심의를 거쳐 허용하되, 오프라인 투자설명회 및 전화·이메일 등을 통한 투자권유 금지 * 00페이 등 타사 플랫폼과의 제휴를 통한 영업 및 금융회사 창구판매 금지 11. (매매방식 및 사업규모) 다자간 상대매매방식으로 한정하고 사업규모 제한 - 실증기간 내 총 수익증권 발행규모를 5천억원으로 한정, - 투자자 자격 제한 : 부산은행 계좌소유자로 한정, - 부동산 물건 제한 : 전국의 물건을 대상으로 진행, - 투자한도 제한 : 일반투자자 2천만원 / 소득적격투자자 4천만원, - 투자자 1인당 1일 매매회전율 : 100% 이하	
변경 사항				
	No	세부사업	특례부여 현황	변경사유

	블록체인 기반 부동산 집합투자 및 수익 배분 서비스 1 <실증특례 ①~③ 관련 부대조건> (중간 생략) 11. (매매방식 및 사업규모) 다자간 상대매매방식으로 한정하고 사업규모 제한 - 실증기간 내 총 수익증권 발행규모를 5천억원으로 한정, - 투자자 자격 제한 : 부산은행 계좌소유자로 한정, - 부동산 물건 제한 : 부산 지역의 물건을 대상으로 진행, - 투자한도 제한 : 일반투자자 2천만원 / 소득적격투자자 4천만원, - 투자자 1인당 1일 매매회전율 : 100% 이하 규제자유특구 제도의 취지 에 적합
--	--

전남 개조전기차 규제자유특구 지정 변경

1. 규제자유특구계획에 포함된 규제자유특구사업자의 성명 및 주소

기
준
내
용

No	특구사업자명	대표자명	주소
1	(주)알비티모터스	이성조	전라남도 영암군 삼호읍 대아로 103
2	(주)목포현대 상용서비스	조성희 장석남	전라남도 영암군 삼호읍 대불역로 219
3	(주)라라클래식모터스	김주용	전라남도 영암군 삼호읍 에프원로 46, 103호
4	모나(주)	장익황	전라북도 군산시 동장산2길 6, 2201호
5	(주)에스제이테크	유창근	강원도 횡성군 우천면 우천산업단지로 60-54
6	(주)드림홀딩스	이강령	경기도 수원시 권선구 오목천로108번길 11
7	(주)마일레오토모빌	송재문	전라남도 영암군 삼호읍 나불로 163, 204호(리팩토리 대불)
8	한국자동차연구원	나승식	충청남도 천안시 동남구 풍세면 풍세로 303

○ 단, 규제자유특구계획에 포함된 규제자유특구 밖의 사업자 중 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」 제96조에 따른 세제 지원 및 부담금 감면에 관한 특례 또는 법 제97조에 따른 재정지원을 받고자 하는 기업은 「규제자유특구 운영요령」 제2조제1항제2호에 따라 해당 특구로 사업장 소재지의 이전(신설)登記 또는 사업자등록 완료 시, 특구사업자로 인정함

변경 사항	No	사업자명	대표자명	주소	변경 (사유)
	1	(주)알비티모터스	이성조	전라남도 영암군 삼호읍 대아로 103	해지 (경영난으로 사업 포기)
비고	관보 제20323호(2022.8.30.) 154~156쪽 관보 제20444호(2023.2.22.) 30~31쪽 관보 제20488호(2023.4.25.) 167~168쪽 관보 제20595호(2023.9.27.) 265~266쪽				